

**PULJANKA d.d. u stečaju**, Pula (Grad Pula - Pola), Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, OIB: 63315096047, zastupano po stečajnom upravitelju ZINKU GRGURIĆU, Kastav, Ćikovići 126, OIB: 83423185553, kao zakupodavac (*u daljnjem tekstu: Zakupodavac*)

i

**STUDENAC d.o.o.**, Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciechu Seńczuku te članu uprave Filipu Bilanoviću, kao zakupnik (*u daljnjem tekstu: Zakupnik*)  
(*dalje zajedno: Ugovorne strane*)

zaključili su u Puli, dana 22.04.2024. godine sljedeći

## U G O V O R

### *Uvodne odredbe*

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane uvodno utvrđuju sljedeće:

- da su dana 10.10.2017. godine Zakupodavac i trgovačko društvo ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 24351550672 zaključili *Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme*, i to poslovnog prostora u Puli, Sisplac 1, površine 485 m2, situiran na l.č.br. 5170/2, k.o. Pula, trgovačke namjene (*u daljnjem tekstu: Poslovni prostor*), a koji je *Ugovor* djelomično izmijenjen *Ugovorom* od 01.01.2019. godine zaključenim između istih strana, a u svezi i povodom pokrenutog stečajnog postupka nad Zakupodavcem;
- da je trgovačko društvo ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 24351550672 kao pripojeno društvo, statusnom promjenom pripojeno društvu STUDENAC d.o.o. kao društvu preuzimatelju (ovdje Zakupnik) na temelju Ugovora o pripajanju i odluka Skupština takvih društava od dana 04.12.2019. godine, a čime je gore navedeni *Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme* prenesen na Zakupnika;
- da Ugovorne strane imaju namjeru pristupiti zaključenju ovog Ugovora, a u cilju mogućnosti davanja u podzakup predmetnog Poslovnog prostora.

### *Izmjene i dopune*

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ranije zaključeni *Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme*, zajedno s izmjenama i dopunama istog, ostaje na snazi u svim njegovim odredbama, izuzev u dijelu kako je to navedeno u članku 3. ovog Ugovora.

*Podzakup***Članak 3.**

Ugovorne strane suglasne su, a Zakupodavac izričito dozvoljava Zakupniku, da Zakupnik može dio predmetnog Poslovnog prostora dati u podzakup trećim osobama i bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

*Završne odredbe***Članak 4.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Zakupodavcu pripadaju 2 (dva) primjerka, a Zakupniku 2 (dva) primjerka.

U Puli, dana 22.04.2024. godine

**ZAKUPODAVAC**  
**PULJANKA d.d. u stečaju**

**ZAKUPNIK**  
**STUDENAC d.o.o.**

---

*po stečajnom upravitelju Zinku*  
*Grguriću*

---